

**SARL OCHEYLARD**  
**UNTERKÜNFTE VOLLER CHARME IM PERIGORD**  
*LE CHEYLARD - 24290 LES FARGES*

---

**MIETVERTRAG**

❖ **KAPAZITÄTEN DER UNTERKUNFT**

Die Häuser verfügen über folgende maximale Kapazitäten:

- Haus LA BOETIE: 2 Personen
- Haus BRANTOME: 4 Personen; 1 Schlafcouch bietet eine kurzfristige Unterkunftsmöglichkeit für 2 zusätzliche Personen: 20 Euro Aufschlag pro Person pro Tag.
- Berghaus: 6 Personen; Eine zusätzliche Person kann kurzfristig auf einem Liegebett (90 x 190cm) übernachten: 20 Euro Aufschlag pro Tag.
- Ein Babybett kann auf Wunsch zu jedem Haus hinzugefügt werden..

❖ **TIERE**

Tiere werden nicht akzeptiert

❖ **KAUTION / BESTANDSAUFNAHME**

- Bei der Anreise wird eine Kaution von 500 Euro (Geldkarte) erhoben
- Die Mieter machen am Anfang des Aufenthalts eine Bestandsaufnahme nach Protokoll in Bezug auf Geräte und Zustand
- Die Mieter vergewissern sich, ob alle Geräte korrekt funktionieren und informieren den Vermieter über defekte Geräte innerhalb von 48 Stunden nach Schlüsselübergaben. Jegliche Reklamationen in Bezug auf das Haus, die Geräte oder die Einrichtung müssen spätestens am 2. Aufenthaltstag erfolgen.
- Alle Beschädigungen müssen schnellstmöglich gemeldet werden.
- Nach Ende des Aufenthalts wird eine Bestandsaufnahme gemacht. Eventuelle Schäden werden innerhalb von 7 Tagen nach der Abreise in Rechnung gestellt.

❖ **PFLICHTEN DES VERMIETERS**

- Alle auf der Internetseite veröffentlichten Fotos entsprechen der Realität.
- Im Preis inbegriffen sind Betttücher, Toiletten-, Küchen- und Schwimmbad-Weißzeug.
- Die Betten werden vor der Anreise bezogen.
- Wenn ein Haus über mehrere Wochen gemietet wird, stellt der Vermieter jede Woche neue Bettwäsche zur Verfügung.
- Der Preis enthält Wasser, Strom, Heizung, Holz (außer Holzkohle für den Grill) und WLAN.
- Raumpflege bei Ende des Aufenthalts (außer Küche).

❖ **PFLICHTEN DES MIETERS**

- Bei Ende des Aufenthalts ist Folgendes zu beachten:
  - Möbel in derselben Ordnung, in der sie vorgefunden wurden, korrekter Zustand des gesamten Hauses
  - Küche und Küchenausstattung aufgeräumt (kleine und große Elektrogeräte sauber, Ofen und Mikrowelle sauber, Geschirr getrocknet und aufgeräumt, Kühlschrank sauber, Herd und Herdplatte sauber)
  - Betten nicht bezogen, Bettwäsche auf den Betten
  - Leere Mülleimer, Müll in den kommunalen Mülltonnen
- Alle im Laufe des Aufenthalts entstandenen Beschädigungen sind zu melden und bei Abreise zu regeln.
- Im Schritttempo auf dem Grundstück fahren.

#### ❖ BUCHUNG ÜBER RESERVIERUNGS-PLATTFORMEN

Die Bedingungen und Bestimmungen bezüglich der Bestätigung sind den Anzeigendetails zu entnehmen.

#### ❖ DIREKTE BUCHUNG

- Ihre Buchung gilt als abgeschlossen und endgültig nach:
  - Überweisung einer Vorauszahlung i.H.v. 25 % des Gesamtbetrags für die Buchung (per Bankscheck oder Überweisung),
  - Erhalt eines von Ihnen unterzeichneten Vertragsexemplars (per Post oder E-Mail). Die Übersendung dieses Exemplars hat schnellstmöglich zu erfolgen.
- Der ausstehende Betrag wird spätestens am Anreisetag bei der Schlüsselübergabe entrichtet. Es werden nur Zahlungen per Geldkarte (Bankkarte) und in Bargeld akzeptiert.
- Bei der Anreise wird eine Kautionszahlung von 500 Euro per Kreditkartenabzug entrichtet. Sie wird innerhalb von 8 Tagen nach der Abreise zurückgezahlt, nachdem eine Bestandsaufnahme von uns gemacht wird und eventuelle Schäden bezahlt werden.

#### ❖ AUFENTHALTSDAUER

- Aufenthaltsdauer:
  - Während der Vollsaison: mindestens 5 Nächte
  - Während der Zwischen- und Nebensaison: mindestens 3 Nächte
- Anreise: am ersten Tag ab 17:00 Uhr.
- Abreise: am letzten Tag spätestens um 10:00 Uhr. Sie können bei uns Ihr Gepäck hinterlassen, wenn Sie den letzten Tag noch ausführlicher ausnutzen möchten.

#### ❖ STORNIERUNG BEI BUCHUNG ÜBER RESERVIERUNG-PLATTFORMEN

Die Storno-Bedingungen sind der Anzeige auf der jeweiligen Plattform zu entnehmen.

#### ❖ STORNIERUNG BEI DIREKTER BUCHUNG

- Stornierung durch den Mieter:
  - Stornierung bis zu 15 Tagen vor dem Anreisedatum: keine Gebühren

- Stornierung innerhalb von 14 Tagen vor dem Anreisedatum: 100 % des Gesamtbetrags werden einbehalten
  - Stornierung durch den Vermieter: Erstattung der entrichteten Vorauszahlung + eine Entschädigung in einer Höhe, in der sie dem Vermieter in umgekehrter Situation zustehen würde.
  - Unterbrechung des Aufenthalts durch den Mieter: keine Rückerstattung.
- Um sich für den Fall einer Stornierung abzusichern, empfehlen wir Ihnen, eine Reiserücktrittsversicherung bei Ihrem Versicherer oder einem anderen Anbieter abzuschließen. Manche Kreditkarten werden mit einer solchen Versicherung angeboten.

#### ❖ VERSICHERUNG

- Die Mieter haften für Schäden, die während ihres Aufenthalts verursacht wurden. Überprüfen Sie, ob solche Schäden von Ihrer Haftpflichtversicherung (oder einer anderen Versicherung) gedeckt werden. Wir empfehlen Ihnen, eine solche Versicherung abzuschließen.

Ich vermiete das Haus.....  
vom.....bis.....  
Anzahl der Personen: ..... davon Erwachsene, Alter (18 Jahre und +).....  
Kinder.....Alt.....  
zum Preis von.....  
Anzahlung bei Buchung 25% ..... bleibt bei Ankunft zu zahlen 75% .....  
Garantie bei Ankunft von 500 euros Per Kreditkartenabdruck  
baby Bett  oder Kinderbett

## MIETER

Name : .....  
Vorname : .....  
Adresse : .....  
.....  
.....  
Telefon .....  
E-mail .....

Unterschrift des Mieters,  
vorangestellt mit der Erwähnung handschriftlich  
"gelesen und genehmigt"

## VERMIETER

Société : SARL OCHEYLARD  
Gérante : Agnès BRULIERE  
Adresse : LE CHEYLARD  
24290 LES FARGES  
Téléphone +33 6 07 99 50 78  
E-mail lesmaisonsducheylard@gmail.com

Unterschrift des Vermieters  
Für die SARL OCHEYLARD,  
Agnès BRULIERE, Gérante

**SARL OCHEYLARD**  
**LE CHEYLARD**  
**24290 LES FARGES**  
**SIRET 821 878 089 00027**  
**TVA INTRA FRO9 821 878 089**